

楽しいフレッシュライフのお手伝い  
あなたの暮らしをクリエイティブします。

# ハウジング情報

- The luxury flats best selection in kyoto -

人と住まいをつなぎます。



人気のマンション  
新築戸建をみにいこう!

## オーブンハウス 3会場同時開催 11/16(土)▶17(日) 午後1~4時



- 吉祥院船戸町
  - 東海道本線「西大路」駅 歩10分
  - 木造3階建
  - 建延: 84.20㎡  
(1階29.16㎡・2階29.12㎡・3階25.92㎡)
  - 土地: 48.37㎡
  - 2024年7月完成
  - 空家
  - 引渡し: 相談
  - 第2023確認建築京機構市00966号
- ◆吉祥院小学校区

3,380 (税込) 万円

吉祥院  
船戸町  
(新築戸建)

- ◆イオン京都洛南 徒歩4分
- ◆駐車スペースあり
- ◆2面採光
- ◆トイレ2ヶ所
- ◆全居室フローリング
- ◆前道約6m



- 吉祥院西ノ庄向田町
  - 東海道本線「西大路」駅 歩15分
  - RC造9階建(2階部分)
  - 専有部: 44.00㎡
  - バルコニー: 6.74㎡
  - 管積金: 12,750円/月
  - 建築: 昭和49年3月
  - 空家
  - 引渡し: 相談
- ◆祥豊小学校区

940 万円

吉祥院  
ガーデンハイツ  
(マンション)

- ◆万代吉祥院店 徒歩4分
  - 階下に住戸なし
- A棟209号室へ  
お越しください



- 東九条西河辺町
- 近鉄京都線「十条」駅 歩6分
- SRC造11階建(2階部分)
- 専有部 64.40㎡
- バルコニー 約7.69㎡
- 管積金 10,160円/月
- 建築: 1981年9月
- 引渡し: 即時

◆凌風小中学校区

2,230 万円

コープ野村  
京都南  
(マンション)

- ◆スーパーフジタ 徒歩4分
- 南向きバルコニー

208号室へ  
お越しください



1 売土地 九条壬生 1,650 万円  
近鉄京都線「東寺」駅 歩8分 九条塔南小学校区 更地



- 建築条件なし
- 建築プラン有
- イオンモールKYOTO 徒歩約15分

- ◆西九条南田町◆土地: 54.28㎡
- ◆宅地◆商業地域・第二種住居地域
- ◆建ぺい率80・60% 容積率240・160%
- ◆現況: 更地◆引渡し: 相談

2 中古戸建 八条旧千本通 2,280 万円  
JR京都線「西大路」駅 歩17分 南大内小学校区 空家



- 3階物干し 陽当り良好
- 駐車1台可 (車種による)
- 閑静な住宅街

- ◆八条源町◆土地: 59.99㎡
- ◆建延: 97.11㎡◆木造3階建
- ◆建築: 平成10年12月◆引渡し: 即時

### 【不動産の売却・購入・賃貸経営管理をお考えの皆様へ】

山公産業には、宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、京都市地域の空家相談員、住宅ローンアドバイザー、賃貸不動産経営管理士等の不動産に関する有資格者が在籍しております！

また、山公産業では売却や購入に関するキャンペーンを実施しております！他にも、京都市の実施している不動産売買における空家活用の助成制度や子育て支援制度もございます！

不動産の購入・売却・賃貸管理等について安心してお任せ下さい！

※売却・購入に関するキャンペーンの詳細内容はお問合せ下さい。  
※京都市の助成・支援制度の利用には要件があります。また、内容については変更になる場合があります。

(公社) 京都府宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
【宅建業】京都府知事免許 (5) 11711号 【建設業】京都府知事(般-4) 32427号 AIG 保険会社代理店

株式会社 山公産業 SINCE 1992  
〒601-8046 京都市南区東九条西山町 23-14 京都テルサ西側

お問い合わせはこちら  
お客様専用 0120-139-353  
営業時間 AM 9:30~PM 6:30 日曜・祝日営業(水曜定休)

0120-139-353  
TEL. 075-671-1965

★(取引態様: 仲介) 表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。  
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させていただきます。  
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧ください！  
山公産業 検索 クリック!  
広告有効期限 令和6年12月15日(日)