

楽しいフレッシュライフのお手伝い  
あなたの暮らしをクリエイティブします。

# ハウジング情報

- The luxury flats best selection in kyoto -

人と住まいをつなぎます。



**1 中古マンション 吉祥院ガーデンハイツ 940 万円**  
JR東海道本線「西大路」駅 歩15分 吉祥院小学校区 空室

・万代吉祥院店 徒歩約4分  
・アヤハディオ吉祥院八条店 徒歩約5分  
・ローソン吉祥院八条通店 徒歩約2分

階段に住戸なし

◆吉祥院西ノ庄向田町◆RC造9階建(2階部分)  
◆専有(壁芯): 44.00㎡◆バルコニー: 6.74㎡  
◆管積金: 12,750円/月◆建築: 昭和49年3月◆引渡し: 相談

**2 売土地 九条壬生 1,650 万円**  
近鉄京都線「東寺」駅 歩8分 九条塔南小学校区 更地

幅員 約2.96m  
接道約4.38m  
セトバック面積 約2.26㎡

現況: 更地  
公簿: 54.28㎡ (約16.41坪)  
※セトバック面積含む

建築条件なし  
建築プラン有

イオンモールKYOTO 徒歩約15分

◆西九条南田町◆土地: 54.28㎡  
◆宅地◆商業地域・第二種住居地域  
◆建ぺい率80・60% 容積率240・160%  
◆現況: 更地◆引渡し: 相談

**3 中古戸建 西小路久世構通り 2,080 万円**  
JR東海道本線「西大路」駅 歩20分 吉祥院小学校区 空室

DK 約9.5帖  
洋室 約6.7帖  
洋室 約6.5帖  
洋室 約5.5帖

イオン京都洛南 徒歩約14分  
令和5年8月全改装済

◆吉祥院砂ノ町◆土地: 40.00㎡  
◆建延: 92.28㎡ ◆木造3階建  
◆建築: 平成9年1月◆引渡し: 即時

**4 中古マンション 京都ロジューマン島町B棟 2,180 万円**  
近鉄京都線「東寺」駅 歩4分 九条弘道小学校区 居住中

LDK 約11.4帖  
洋室 約6.7帖  
洋室 約6.7帖  
洋室 約5.8帖

南向きバルコニー  
2沿線利用可能  
平成23年洗面台・システムキッチン新調  
令和5年8月給湯器交換

◆西九条島町◆RC造4階建(3階部分)  
◆専有部分64.42㎡◆バルコニー-7.95㎡  
◆管積金22,030円/月◆建築: 昭和54年10月  
◆引渡し: 2024年12月末

**5 中古マンション ルネ西大路 2,200 万円**  
JR東海道本線「西大路」駅 歩7分 唐橋小学校区 空室

洋室 4.4帖  
洋室 9.8帖  
洋室 4.8帖  
和室 6帖

フレスコ九条店 徒歩約7分  
眺望・通風・日当たり良好

◆唐橋門脇町◆RC造11階建(10階部分)  
◆専有(内法): 53.76㎡◆バルコニー: 東向き  
◆管積金: 14,463円/月◆建築: 昭和62年7月◆引渡し: 相談

**6 中古マンション コープ野村京都南 2,230 万円**  
近鉄京都線「十条」駅 歩6分 凜風小中学校区 空室

LDK 約10.5帖  
和室 約6帖  
洋室 約5.3帖

スーパーフジタ 徒歩約6分  
南向きバルコニー

◆東九条西河辺町◆SRC造11階建(2階部分)  
◆専有(壁芯): 64.40㎡◆バルコニー: 7.69㎡  
◆管積金: 10,160円/月◆建築: 昭和56年9月◆引渡し: 即時

**7 新築 西大路十条 3,380 万円**  
JR東海道本線「西大路」駅 歩10分 吉祥院小学校区 空室

LDK 15帖  
洋室 6帖  
洋室 6帖

全居室フローリング  
イオン京都洛南 徒歩約4分  
2面採光

◆吉祥院船戸町◆土地: 48.37㎡  
◆建延: 84.20㎡ ◆木造3階建  
◆建築: 令和6年7月◆引渡し: 相談

**8 中古戸建 東寺西門通り 6,580 万円**  
近鉄京都線「東寺」駅 歩10分 南大内小学校区 空室

LDK 約17.5帖  
和室 約10帖  
洋室 約8.5帖  
洋室 約12帖

令和6年8月全クロス張替え  
ハウスクリーニング済  
中庭+庭付き  
全サッシにペアガラス使用

◆八条寺内町◆土地: 161.03㎡  
◆建延: 119.80㎡  
◆木造2階建  
◆建築: 平成14年2月  
◆引渡し: 即時