

楽しいフレッシュライフのお手伝い  
あなたの暮らしをクリエイティブします。

# ハウジング情報

- The luxury flats best selection in kyoto -

人と住まいをつなぎます。



**1 中古戸建** 西小路久世橋通り 2,080 万円  
JR東海道本線「西大路」駅 歩20分 吉祥院小学校区 空家

令和5年8月全改装済

- ◆吉祥院砂ノ町 ◆土地: 40.00㎡
- ◆建延: 92.28㎡ ◆木造3階建
- ◆建築: 平成9年1月 ◆引渡し: 即時

**2 中古戸建** 八条旧千本通 2,280 万円  
JR京都線「西大路」駅 歩17分 南天内小学校区 空家

駐車1台可 (車種による)

- ◆八条源町 ◆土地: 59.99㎡
- ◆建延: 97.11㎡ ◆木造3階建
- ◆建築: 平成10年12月 ◆引渡し: 即時

**3 中古戸建** 十条新町 2,580 万円  
地下鉄烏丸線「九条」駅歩7分 凜風小中学校区 空家

〈セブンイレブン〉  
京都烏丸十条店 歩5分

- ◆東九条南河辺町 ◆土地: 52.68㎡
- ◆建延: 93.15㎡ ◆建築: 平成14年7月
- ◆引渡し: 相談

**4 中古戸建** 国道札ノ辻 2,680 万円  
近鉄京都線「十条」駅 歩13分 九条弘道小学校区 空家

延床面積100㎡  
超えの4LDK

令和7年1月中旬  
リフォーム完了予定

- ◆西九条大国町 ◆土地: 46.43㎡
- ◆建延: 108.73㎡
- ◆木造3階建
- ◆建築: 平成9年6月
- ◆引渡し: 相談

**5 新築** 東寺西門壬生 2,980 万円  
近鉄京都線「東寺」駅 歩12分 南天内小学校区 建築中

令和7年1月完成予定

フレスコ九条店 約840m  
ローソン九条新千本 約580m

- ◆八条内田町 ◆土地: 48.99㎡
- ◆建延: 78.82㎡ ◆木造3階建
- ◆建築: 令和7年1月完成予定 ◆引渡し: 完成後即時
- ◆建築確認番号: 第R06認研京0071号

**6 新築** 西大路十条 3,380 万円  
JR東海道本線「西大路」駅 歩10分 吉祥院小学校区 空家

2面採光

全居室フローリング  
イオン京都洛南 徒歩約4分

- ◆吉祥院船戸町 ◆土地: 48.37㎡
- ◆建延: 84.20㎡ ◆構造: 木造3階建
- ◆建築: 令和6年7月 ◆引渡し: 相談

**7 新築** 油小路札ノ辻 3,680 万円  
近鉄京都線「十条」駅徒歩3分 九条塔南小学校区 空家

・ジャパン京都十条店 約徒歩5分

- ◆西九条西柳ノ内町 ◆土地: 59.07㎡
- ◆建延: 81.00㎡ ◆構造: 木造3階建
- ◆建築: 令和6年5月 ◆引渡し: 即時

**8 売土地** 九条壬生 1,650 万円  
近鉄京都線「東寺」駅 歩8分 九条塔南小学校区 更地

・建築条件なし  
・建築プラン有  
・イオンモールKYOTO 徒歩約15分

- ◆西九条南田町 ◆土地: 54.28㎡
- ◆宅地◆商業地域・第二種住居地域
- ◆建ぺい率80・60%容積率240・160% ◆現況: 更地 ◆引渡し: 相談

**9 中古マンション** 吉祥院ガーデンハイツ 940 万円  
JR東海道本線「西大路」駅歩15分 祥豊小学校区 空家

- ◆南区吉祥院西ノ庄向田町
- ◆構造: RC造9階建(2階部分)
- ◆管積金: 12750円/月
- ◆専有(壁芯): 44.00㎡
- ◆バルコニー: 6.74㎡
- ◆建築: 昭和49年3月 ◆引渡し: 相談