

## ★入居者募集から管理運営までしっかり手厚くサポート



### ①入居者募集

- ・募集資料の作成
- ・広告媒体掲載や手配

### ②入居審査

- ・当社指定の賃貸保証へ加入審査
- ・入居希望者の調査
- ・連帯保証人の調査

### ③賃貸借契約

- ・契約書類の作成、締結
- ・借家人賠償特約付火災保険の加入手続き

### ④入居管理

- ・家賃などの集金
- ・家賃などの送金
- ・入居者管理
- ・問い合わせ・要望への対応
- ・契約更新の確認と交渉
- …他

### ⑤退去

- ・退去の対応
- ・補修見積と手配
- ・入居者との精算内容の調整
- …他